

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě

Brněnská č. 34

Žďár nad Sázavou

TECHNICKÁ ZPRÁVA **STAVEBNÍ ÚPRAVY**

k projektu: „STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ 1.NP „

investor: Kraj Vysočina , Žižkova 57 , Jihlava

místo stavby: Bělisko 295, 592 31 Nové Město na Moravě

Ve Žďáře nad Sázavou – leden 2023

Vypracoval : Filip Marek

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : „STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ 1.NP „

Místo stavby : Bělisko 295, 592 31 Nové Město na Moravě
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 57, 586 01 Jihlava

projektant: Filip Marek
projektová činnost ve výstavbě
Provozovna: Brněnská 34, Žďár nad Sázavou
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší opravu stávajících sociálních zařízení, šaten a sprch tělocvičny v 1.NP. Dále bude provedena rekonstrukce soc. zázemí kuchyně v 2.NP. Důvodem rekonstrukce je velmi zastaralé a již i nefunkční zařízení. Dále nejsou splněny podmínky pro provoz ve školním zařízení (společné sprchy dívky a chlapci).

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Bourací práce :

V řešených prostorách dojde k vybourání stávajících dělicích konstrukcí. Rovněž bude provedeno vybourání stávajících obkladů a dlažeb. Kompletně dojde k vybourání konstrukcí podlah až na nosnou část. Dle budou upraveny dle P.D. dveřní otvory. V původním skladu nyní wc chlapci se vybourají stávající dva původní [nevyměněná okna. Z důvodu výměny ležatých kanalizačních rozvodů v podlahách 1.NP. je nutné částečné vybourání těchto podlah v trasách nové ležaté kanalizace.

Z důvodu rušení revizní šachty v chodbách 1.NP dojde k vybourání stávající původní dlažby i s betonovou mazaninou v celé ploše chodby (M117, M118, M119, M123). V chodbách M117 a M118 se provede demontáž stávajících AL lamelových podhledů včetně její nosné konstrukce.

Vliv bouracích prací na životní prostředí:

Vybourané odpady budou vytríděny a uloženy na řízené skládce za dodržení zákona o odpadech 125/97Sb.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Postup bourání - postupné rozebírání. V průběhu bouracích prací bude bezpodmínečně dodržovány platné vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vyhláška .

Stávající rušená kanalizace je z trub litinových bez obsahu azbestu a jiných škodlivých látek.

Požární ochrana:

Při provádění bouracích prací nehrozí požární nebezpečí.

Provedené průzkumy:

Vzhledem k druhu stavebních úprav objektu nebyl proveden radonový ani geologický průzkum. Proti pronikání radonu by měl být objekt zajištěn stávající izolací proti zemní vlhkosti a proti radonu.

Řešení dopravy

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající příjezd na vnitřní dvůr školy. Vstup do objektu bude využíván – boční přístup u tělocvičny.

Vliv stavby na životní prostředí

Provoz objektu nebude zdrojem emisí, vibrací, hluku, chemických nebo biologických znečištění. Během výstavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností.

Omezení stávajícího provozu

Vzhledem k tomu, že zmiňovaná část objektu se uvažuje rekonstruovat mimo školní rok, bude vliv na chod objektu minimální. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. V případě započatá stavebních prací ještě v průběhu školního roku, je nutné provádět hlučné práce mimo školní výuku nebo o víkendy.

Dodavatelská firma provede dohodou harmonogram prací o hlučných pracovních procesech či jiných omezeních.

STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.1. Technické požadavky

Jednotlivé materiály stavebních úprav jsou voleny s ohledem na stávající objekt tak, aby příliš nezatěžovaly stávající konstrukce.

1.2. Dispoziční řešení

Podrobný návrh dispozice je patrný z výkresové dokumentace. V 1.N.P. vzniknou nové oddělené sprchy pro dívky a chlapce, nové sociální zařízení pro dívky a chlapce. Dále bude vybudováno wc pro invalidi a umývárna obuvi pro internát umístěný v 3.NP a 4.NP tohoto objektu.

Dispoziční řešení sociálních zařízení kabinetů tělocvikářů a pohotovostního sociálního zařízení pro tělocvičnu zůstávají stejná pouze dojde k jejich rekonstrukci.

1.3. Konstrukční řešení

1.3.1. Základy

Stávající bez úprav

1.3.2. Svislé konstrukce

Nové dělicí příčky jsou navrženy zděné z příčkovek YTONG tl.75, 100, 150mm .

1.3.3. Vodorovné konstrukce

Ve všech prostorách sociálních zařízení a šaten budou provedeny nové sádkartónové podhledy. V prostoru hlavních chodeb M117 a M118 se provede nový kazetový podhled osazený pod stávajícími rozvody vody a ÚT.

1.3.4. Střešní konstrukce

Stávající bez úprav.

1.3.5. Schodiště a rampy

Stávající bez úprav

1.3.6. Výplně otvorů

Převážná část mimo dvou oken (stávající sklad nyní WC chlapci M101) byla již v minulosti vyměněna za nová plastová. Tyto dvě stará původní okna budou nyní demontována a včetně parapetů vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem a 5-ti komorovým profilem s celkovým $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nově rekonstruované prostory budou osazené dveřní výplně do ocelových zárubních, HPL – odstín upřesní investor .Laminát s vyšší mech. odolností, výplň dveří RST (lehčená dřevotříska) . Dveře dvoukřídlové prosklené v chodbě budou rovněž vyměněny za nové osazené bezpečnostním sklem.

Vstupní dveře do jednotlivých soc. zařízení a šaten budou opatřeny pastorkovým samozavíračem dveří BRANO. Veškeré zárubně v prostorách budou opatřeny novým nátěrem světle šedé barvy.

1.3.7. Úpravy povrchů stěn

Vnitřní omítky jsou uvažovány v řešených sociálních zařízeních kpl. nové (s ohledem na novou ZTI, elektroinstalaci atd.). V ostatních řešených prostorách bude provedeno zapravení po sekacích prací pro rozvody elektro, ZTI a ÚT. Rovněž budou provedeny před výmalbou opravy nerovností omítek řešených prostor . Dle P.D. nitřní prostory nově opatřeny disperzní malbou (jednotlivé odstíny dle investora).V prostorách šaten a chodeb bude proveden umyvateľný nátěr. Prostory umývárny a sprch budou obloženy obklady do výšky 2,0 – 2,2m keramickým obkladem a prostory předsíně wc a wc budou obloženy obklady do výšky 2,0m keramickým obkladem.

Stávající obložení v hlavních chodbách M117, M118, M123 demontovat. Nově nahradit novým lamino obkladem šíře 500mm (barevné řešení bude upřesněno) provedeno dle již takto upravených chodeb školy.

1.3.8. Konstrukce podlah

Kompletně nové s izolací proti vodě ve všech řešených prostorách (dle P.D.)

Nutná oprava podlah v trasách nových ležatých kanalizací .V chodbě M117, M118, M123 kompletně nová skladba podlahy i s novou keramickou dlažbou v celé ploše místnosti i obložení schodiště.

1.3.9. Osvětlení a oslunění

V pobytových místnostech a navrženo umělé osvětlení – v souladu s Vyhl. 410/2005 Sb. a vyhláškou 343 (sbírka zákonů č.343/2009) - viz část samostatná elektro.

1.3.10. Větrání - přirozené

Všechny místnosti s pobytem osob jsou odvětrány přirozeně okny, ostatní (především sociální zařízení, sprchy, šatny) budou odvětrány nuceně.
Umělá odvětrání budou provedena dle Vyhl. 410/2005Sb a vyhláškou 343 (sbírka zákonů č.343/2009) - viz část samostatná VZT.

Ostatní práce:

1. Opatření proti poškození

Jelikož v převážné části budou práce prováděny v prostorách se stávajícími podlahovými krytinami. je nutné jejich dokonalé zakrytí proti poškození.

2. Úklid

Po skončení všech prací provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou.

V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.